

**PROJEKT UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE**

Zawarta w dniu ..... roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. M. Reja 2A, kod 47-224, reprezentowanym przez Dyrektora – Danutę Ceglarek, zwanym dalej **Zamawiającym**,

**(poniższe czytelnie dane wypełnia Wykonawca)**

**a** .....  
podać pełną nazwę Wykonawcy

**z siedzibą w** .....

**zarejestrowanym w** ..... **pod Nr** .....  
podać miejsce zarejestrowania działalności Zamawiającego

**Regon** ....., **NIP** .....  
**reprezentowaną przez:**

..... – **właściciela\*** .....  
imię i nazwisko Wykonawcy wpisać właściwego reprezentanta

**zamieszkała(y)** ..... **zwanym dalej**  
**Wykonawcą.**

adres zamieszkania Wykonawcy

W oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie zapytania ofertowego numer ... rozstrzygniętego w dniu ... roku została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie Istotnych Warunków Udzielenia Zamówienia (zwane dalej IWUZ) oraz złożonej w postępowaniu oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą: **„Remont pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie – Koźlu dotyczący remontu pomieszczenia jadalni w Domu Dziennego Pobytu nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu”** (zwanym dalej robotami) zgodnie z opisem i wyliczeniami ujętymi w załączniku nr do IWUZ, tj. obmiarze robót, stanowiącym wraz z IWUZ integralną część niniejszej umowy.

**§ 2****TERMINY**

1. Ustala się następujące terminy robót wynikających z umowy:
  - rozpoczęcie – **od dnia 04.07.2016 r.**, zakończenie – **do 15.07.2016 r.** – z zastrzeżeniem warunków zawartych w **IWUZ**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót wynikających z umowy po upływie terminu ustalonego w ust. 1, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w §9 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje zakończenie wszelkich prac wynikających z umowy oraz wykonanie wszelkich związanych z nimi poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
4. Zamawiający powinien być niezwłocznie i pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie wynikają one z winy Wykonawcy.
5. Ustalenie nowego terminu wykonania lub zakończenia robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

**§ 3****OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń do realizacji przedmiotu umowy
  - odbiór wykonanych robót,
  - terminowa zapłata Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 4****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**



wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

5. Faktura Wykonawcy zapłacona będzie przelewem na konto wskazane przez niego na fakturze do 14 dni od dnia jej odbioru. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu przedmiotu umowy, udokumentowanym sporządzonym protokołem odbioru.
6. Fakturę za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na:  
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Reja 2A 47-224 Kędzierzyn-Koźle, REGON 004501207 NIP 749-12-98-052.

## § 8

### GWARANCJE

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace wynikające z umowy.
2. Termin gwarancji ustala się: ..... m-ce od dnia odbioru prac remontowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 10 dni do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający użytkowania budynku przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

## § 9

### KARY UMOWNE

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

- 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, naliczoną od wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1:
- 1.2 Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wys. **10%**.
- 1.3 Za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,2%** za każdy dzień opóźnienia.
- 1.4 Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,2%** za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, naliczaną od wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1:
- 2.1 Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %**, za wyjątkiem sytuacji określonych w §4 ust. 8 oraz §10.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania warunków niniejszej umowy strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminu wykonania prac
  - b) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana warunków umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
5. Załącznik nr 1 umowy stanowi protokół odbioru.

**AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ - W Y K O N A W C A**

Imię ..... Nazwisko .....

Pieczęć i podpis .....

\*skreślić i wpisać właściwą nazwę reprezentanta; należy wpisać wszystkich reprezentantów Wykonawcy uprawnionych do podpisania umowy, wynikających z przepisów prawa; \*\*wpisać właściwe